

MENU CERCA

IL MATTINO.it

ACCEDI ABBONATI

PRIMO PIANO ECONOMIA CULTURA SPETTACOLI SPORT TECNOLOGIA

HOME

NAPOLI

AVELLINO

BENEVENTO

SALERNO

CASERTA

CALABRIA

ALTRE SEZIONI ▾

CRONACA POLITICA CULTURA STYLE RICORDI D'INFANZIA

adv

Centro direzionale di Napoli, intervista ad Antonio Carofano: «Investo nella torre ex Enel, così la city può rinascere»

NAPOLI > CITTÀ

Domenica 18 Settembre 2022 di Luigi Roano



adv

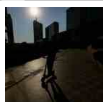


Antonio Carofano - componente del consorzio Bd tower che ha acquistato la Torre 1 ex Enel - perché ha deciso di investire al Centro direzionale?



«Il progetto è ambizioso e devo dire che da luglio, quando abbiamo acquistato a oggi l'attenzione verso la cittadella dei grattacieli è molto cresciuta da parte del mercato tanto che già abbiamo avuto richieste per cedere ma io non ci penso proprio. Il tema è che il Centro direzionale ha molte potenzialità inespresse e il progetto collegato all'acquisto è di valore. Inoltre ho seguito e seguo altre operazioni di riconversione di centri direzionali che sono andate a buon fine. E posso dire che il Centro direzionale ha molto da offrire».

APPROFONDIMENTI



LE INTERVISTE DEL MATTINO

Centro direzionale di Napoli, intervista a Marco



L'INTERVISTA

Centro direzionale di Napoli, intervista a Raffaele Marrone...

La vicesindaca e assessora all'Urbanistica Laura Lieto ha annunciato a Il Mattino il cambio di destinazione d'uso degli edifici, cioè non più solo terziario e direzionale che mossa è?

«Per quanto mi riguarda togliere i vincoli è un passo in avanti per far rinascere il Centro direzionale. Faccio il mio esempio. Ho acquistato due piani e posso dire che in uno installerò degli uffici, sono presidente dell'Associazione nazionale amministratori di condomini voglio mettere al Centro direzionale la sede. Ci sono sale spettacolari dove intendo fare anche corsi di formazione, farne un centro polifunzionale. Nell'altro investirò

IL MATTINO TV



Don Raffaele Ponticelli legge il Vangelo per Il Mattino

DALLA STESSA SEZIONE



Don Mimmo Battaglia alla Apple Academy di San Giovanni a Teduccio: «Qui si forma la speranza»

trasformandolo in accoglienza per i turisti. Così apriamo il sito non solo alla città ma anche a livello internazionale».

A che punto sono i lavori di ristrutturazione?

«Bucci, il presidente del Consorzio, ci ha detto che entro il 31 dicembre 2023 i lavori saranno completati. I tempi sono importanti per cogliere anche l'occasione del superbonus, ripeto abbiamo già richieste per i nostri spazi significa che il progetto convince. Del resto l'interconnessione del Centro direzionale con tutti i mezzi di trasporto è ottima e ora aprirà anche la stazione della Linea 1».

Eppure la Regione intende lasciare il Centro direzionale per costruire 200 metri più avanti un doppioponte: preoccupato che ci possa essere depauperamento della city?

«È una cosa che non mi convince e non capisco: c'è il Centro direzionale pronto perché non utilizzare già l'esistente? E poi la storia dell'aumento degli indici di fabbricabilità non mi piace. Non per tornaconto personale ma per la città. Al governatore Vincenzo De Luca chiedo di ritornare sui suoi passi, di essere in sintonia con il sindaco Gaetano Manfredi per rilanciare il Centro direzionale e tutta la città a iniziare dall'area orientale. Il Centro direzionale è bello anche per questo motivo abbiamo acquistato».

Torniamo a quella che dovrebbe essere la nuova vita del Centro direzionale, le sue nuove funzioni: quali sono le sue idee?

«Mi riferisco sempre a Bd tower, posso dire di essere piacevolmente sorpreso dall'idea che ci sarà un roof garden all'ultimo piano, dei ristoranti e un bar nella hall che resteranno aperti ben oltre l'orario di ufficio. Il mondo del lavoro è cambiato bisogna offrire servizi diversificati e quelli della ristorazione sono importanti per chi verrà a lavorarci di sera, io il centro polifunzionale soprattutto i corsi di formazione li farò dalle 17 in poi in questo senso avere punti di ristoro è un incentivo a venire al Centro direzionale».

Il Comune tuttavia deve assumersi le sue responsabilità sul fronte della manutenzione del Centro direzionale: avete avuto interlocuzioni in tal senso?

«Sì con la dottoressa Lieto che subito ha aperto dei tavoli di confronto. Il Municipio ha voglia di sostenerci e supportarci. Anche in questa operazione di restyling del sito che è molto importante. Penso alle scale mobili abbandonate e al verde, siamo molto fiduciosi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

di Mariagiovanna
Capone



«Aiutatemi a comprare i libri per mio figlio», l'appello su un muro di Port'Alba

di Antonio
Cangiano



Centro direzionale di Napoli, le conclusioni del workshop: «Largo ai giovani, via i vincoli dagli edifici»

di Luigi Roano



Centro direzionale di Napoli, intervista a Marco Campora: «Eventi di arte e musica, ripartiamo dal turismo»

di Dario De Martino



Napoli, salva la colonia di gatti dell'ex mercatino dei Quartieri Spagnoli

adv

VIDEO PIU VISTO



Regina Elisabetta, l'ultimo regalo non è stato per Kate o Meghan: ecco la donna che ha ricevuto quel dono

adv

..ilMoltoFood

