

BalancePro

all in 1
system

NETWORK

PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®



CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Accedi

Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese

Chiedi alla
communityNORMATIVA
Bonus barriere
architettoniche 75%,
ecco come ottenerloLAVORI PUBBLICI
PNRR e assistenza
tecnica, il Mef spiega
come coprire i costiNORMATIVA
Subappalto o incarico
a professionisti
esterni? Le...TECNOLOGIE
Qualità dell'aria nelle
scuole, le soluzioni
per migliorarla

Aumenti dei prezzi, Giovannini: 'ecco come li fronteggeremo'

Il Ministro delle Infrastrutture spiega i meccanismi di aggiustamento in sede di gara e in corso d'opera

28/01/2022

Commenti

Consiglia

Tweet



28/01/2022 - Per adeguare i prezzi di aggiudicazione delle gare pubbliche agli aumenti che si registrano sui mercati, il Governo ha messo a punto due diversi meccanismi.

Li ha spiegati il ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, **Enrico Giovannini**, in un'intervista al Corriere della Sera.

“Nel decreto legge approvato dal Consiglio dei Ministri la scorsa settimana, e

edilportale
LIVE TALKSSanificazione e prevenzione
nei luoghi di lavoro

VISUALIZZA LE OFFERTE

Le più lette

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, i crediti saranno cedibili una sola volta

21/01/2022

NORMATIVA

Superbonus, le nuove regole per case singole e condomini

30/12/2021

BISPARMIO ENERGETICO

Bonus edilizi prorogati al 2024, il bonus facciate al 2022 al 60%

30/12/2021

che sta per andare in Gazzetta Ufficiale, sono previsti nuovi meccanismi di adeguamento dei prezzi”.

Il primo riguarda “i **prezzi a base d’asta**: la norma prevede che l’Istat faccia una rilevazione dei prezzi dei materiali e che, entro aprile, previo accordo con la conferenza delle Regioni, emani linee guida sulla definizione dei prezzi regionali”.

Il secondo prevede un meccanismo di **aggiustamento dei prezzi in corso d’opera** molto meno penalizzante per le imprese. Oggi l’aumento dei prezzi è assorbito fino al 10% dalla stessa impresa e per l’eventuale parte eccedente lo Stato interviene riconoscendo solo la metà. Col decreto questi parametri vengono rivisti a favore delle imprese”.

Secondo il meccanismo, “la **franchigia a carico delle imprese** - ha spiegato Giovannini - si riduce in modo consistente. E per l’eventuale parte eccedente, la stazione appaltante assorbirà una quota dell’aumento nettamente più alta. Inoltre, il meccanismo di revisione prezzi va specificato in ogni bando, cosa oggi facoltativa”.

Le nuove norme non varranno solo per le gare del 2022 ma **anche per quelle avviate nel 2023**.

Alla richiesta dell’Ance - che avrebbe voluto un meccanismo strutturale di adeguamento dei prezzi - il Ministro ha risposto: “per ora interveniamo con un **netto miglioramento delle norme a favore delle imprese**. E contiamo di riesaminare la questione con la legge delega sulla revisione del Codice dei contratti, entro giugno”.

“Ma non è detto che i prezzi continuino ad aumentare a questi ritmi o restino ai livelli attuali” - ha aggiunto -, sottolineando che “le ultime previsioni disponibili stimano, per il deflatore delle costruzioni, **aumenti nel prossimo biennio inferiori al 2%**. Del resto, se si parte da prezzi elevati come gli attuali, fortemente aumentati, è ragionevole aspettarsi che la loro dinamica si attenui e che magari, in qualche caso, ci possa essere anche una discesa dei prezzi”.

“Se inflazione non fosse temporanea - gli è stato chiesto -, **bisognerà rivedere il PNRR?** Se i 191,5 miliardi assegnati all’Italia non bastassero più a finanziare tutte le opere previste che si fa: si aumentano gli stanziamenti o si riducono le opere?”.

NORMATIVA

Superbonus e altri bonus edilizi, ecco le Guide aggiornate

14/01/2022

RISPARMIO ENERGETICO

Superbonus 80% e fondo perduto alberghi, ecco come ottenerli

30/12/2021

NORMATIVA

Bonus mobili, quando acquistare gli arredi per non perdere la detrazione

11/01/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, meno oneri per i lavori di edilizia libera

13/01/2022

NORMATIVA

Barriere architettoniche, arriva il bonus del 75% per eliminarle

04/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, in arrivo 300 milioni di euro per i Comuni

04/01/2022

LAVORI PUBBLICI

PNRR, come funzionano le assunzioni dei professionisti nei Comuni

05/01/2022

NORMATIVA

Superbonus, cosa accade negli edifici misti con unico proprietario?

11/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Immobili pubblici dismessi, il Demanio li affida ai privati

05/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Bonus facciate, spetta anche su una porzione di edificio

05/01/2022

NORMATIVA

“Intanto ricordo che il Next generation EU - ha risposto il Ministro -, come il resto del bilancio europeo, già contiene un meccanismo automatico di revisione annuale delle risorse legato all'inflazione, con un tetto del 2%. Inoltre, se ricorrono condizioni eccezionali, **il Consiglio europeo può valutare entro il 2022 eventuali proposte di revisione dei Pnrr nazionali**”.

“Vedremo come andrà nei prossimi mesi, ma va ricordato che il fenomeno di cui parliamo non riguarda solo l'Italia, perché **l'aumento dei prezzi delle materie prime** per le costruzioni, dal ferro all'acciaio al legno, è un **fenomeno internazionale**”.

“Infine, per quanto riguarda l'Italia, accanto al PNRR, **il governo ha previsto un piano complementare finanziato con risorse nazionali**, oltre alle poste già previste nelle leggi di Bilancio per gli investimenti. In caso di necessità, quindi, si sono i margini per valutare come intervenire”.

Norme correlate



Bozza non ancora in vigore 21/01/2022

Decreto-legge recante misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico (Decreto Sostegni ter)

Approfondimenti

- [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza](#)

Notizie correlate

MERCATI Caro materiali, Assistal: 'la mancanza di risposte del Governo avvicina il punto di non ritorno'

20/01/2022

MERCATI Caro materiali, pubblicati gli aumenti dei costi dei materiali da costruzione

24/11/2021

NORMATIVA Caro materiali, il mondo delle costruzioni chiede un meccanismo stabile di adeguamento

23/11/2021

Abusi edilizi, come funziona la multa alternativa alla demolizione

19/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Piccoli borghi, pubblicato il bando da 1 miliardo di euro

30/12/2021

NORMATIVA

Mini-condominio diventa unica casa, superbonus fruibile fino al 2025

25/01/2022

NORMATIVA

Sostegni ter, Fondazione Inarcassa: 'bisogna intervenire sui general contractor'

25/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili ed elettrodomestici, l'Agenzia aggiorna la Guida

13/01/2022

NORMATIVA

Bonus mobili 2022, occhio alla classe energetica

18/01/2022

LAVORI PUBBLICI

Rigenerazione urbana, assegnati 3,4 miliardi di euro ai Comuni

04/01/2022

NORMATIVA

PNRR, sicurezza ed efficientamento energetico: agli enti locali 300 milioni per la progettazione

04/01/2022

RISTRUTTURAZIONE

Parchi e giardini storici, 190 milioni di euro per riqualificarli

07/01/2022

MERCATI

Senior housing: Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto in Italia

10/01/2022

NORMATIVA

Permessi di costruire, Scia e