

BIM.archiproducts

Realizza e pubblica i tuoi file BIM

SCOPRI DI PIÙ



NETWORK

PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®



CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie ▾

Prodotti **SHOP** ▾

Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA
Superbonus e
unifamiliari: non
basta pagare il 30%...NORMATIVA
Riforma del Catasto,
la Delega fiscale non
aumenterà la...NORMATIVA
Sismabonus acquisto
110%, ecco quando
può essere proroga...NORMATIVA
Permesso di
costruire, come si
dimostra l'avvio dei...

Codice della ricostruzione, approvate 31 linee guida per un modello unico post-emergenza

Governance definita, criteri per la progettazione e l'esecuzione degli interventi, economia circolare per la gestione delle macerie

24/06/2022

Foto: www.governo.it

24/06/2022 - Quando si verifica un terremoto, dopo le attività di Protezione Civile per la gestione delle prime fasi dell'emergenza, bisogna passare alla

Rubinetteria bagno e accessori
per impianti idrosanitari

VISUALIZZA LE OFFERTE



LG Business Solutions

SCOPRI DI PIÙ

Le più lette

NORMATIVA
Superbonus, le
difficoltà edilizie
non fanno perdere la
detrazione

10/06/2022

NORMATIVA
Fotovoltaico,
l'installazione
contestuale alla
ristrutturazione
edilizia riduce il tetto
del Superbonus

25/05/2022

ricostruzione. Se l'Italia ha dato prova di saper gestire in modo eccellente l'emergenza, lo stesso non si può dire dei momenti successivi. La ricostruzione in molti casi procede a rilento, si basa su norme approvate ad-hoc che si sovrappongono e creano incertezze.

Per rendere più spedita anche la fase successiva all'emergenza, il Consiglio dei Ministri ha approvato in via definitiva il [disegno di legge delega](#) per l'adozione del Codice della ricostruzione.

Di Codice della ricostruzione si parla da tempo. La prima versione del ddl è stata [approvata dal CdM a gennaio 2022](#), ma per giungere alla versione definitiva sono state necessarie interlocuzioni in Conferenza delle Regioni e Unificata.

L'obiettivo del ddl è creare un quadro normativo uniforme per tutti gli eventi sismici e una governance definita, in modo da attuare la ricostruzione in tempi rapidi e garantire anche la ripresa delle attività socio-economiche.

Codice della ricostruzione, il modello unico post emergenza

L'obiettivo del Codice della ricostruzione è superare la situazione attuale, caratterizzata da un quadro giuridico poco organico, frammentario, stratificato nel tempo e differenziato per territori. Ad ogni sisma o calamità naturale che si è verificata ha fatto seguito una legislazione speciale, con regole differenti sulla governance e sulle procedure da seguire.

Il risultato è che le attività di ricostruzione hanno subito ritardi e intoppi e i territori colpiti dai terremoti si sono spopolati. Il Governo ha quindi deciso di cambiare rotta, creando un modello unico, replicabile ogni volta in modo spedito.

Codice della ricostruzione: governance definita e personale qualificato

Il CdM ha quindi predisposto 31 criteri su cui dovrà essere basato il Codice della ricostruzione.

In primo luogo, le Amministrazioni dovranno avere funzioni e responsabilità definite, secondo un modello di **governance multilivello** che operi a livello centrale, regionale e locale.

La Presidenza del Consiglio si avvarrà di una **struttura** nella quale confluirà "Casa Italia", nata dopo gli eventi sismici del 2016. La struttura si avvarrà di 50 unità di personale già assunte dal Ministero delle Infrastrutture dopo il terremoto del 2009 e di altre 20 unità che al momento ricoprono incarichi a

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, ecco quando scatta l'obbligo del contratto collettivo

27/05/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, il M5S punta ad ampliare la platea cui le banche possono cedere il credito

08/06/2022

NORMATIVA

Cessione del credito e sconto in fattura, cambiano le regole e si aggiorna la piattaforma

14/06/2022

NORMATIVA

Superbonus, come funziona in caso di demolizione parziale e ampliamento?

30/05/2022

NORMATIVA

Superbonus, il Governo valuterà di estendere la cessione del credito alle PMI

22/06/2022

NORMATIVA

Bonus edilizi, contratto collettivo obbligatorio anche con general contractor o subappalto

31/05/2022

NORMATIVA

Superbonus, perché è in crisi?

17/06/2022

PROFESSIONE

Professionisti, l'obbligo di assicurazione vale solo per il Superbonus

01/06/2022

PROFESSIONE

Superbonus, progettisti: rischio insolvenza su progetti già fatti

15/06/2022

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus, CNI: quasi metà della spesa riguarda i condomini e non le 'villette'

09/06/2022

LAVORI PUBBLICI

Riduzione livelli progettazione, CAM, revisione prezzi dei materiali: ok della

tempo determinato per svolgere attività connesse ai vari terremoti che si sono susseguiti fino al 2016. In questo modo, si legge nella relazione illustrativa, si eviterà di disperdere il personale qualificato e con esperienza nel campo.

In caso di eventi sismici su più territori regionali, o per cui il processo di ricostruzione risulti particolarmente rilevante e complesso, potranno essere nominati dei **commissari**.

Al capo della struttura, o ai commissari, potrà essere attribuito il potere di ordinanza, che potrà derogare al Codice Appalti e alle altre norme dell'ordinamento, tranne che alle disposizioni penali.

In ogni Regione colpita potrà essere istituito un **Ufficio speciale per la ricostruzione**, col compito di supportare i comuni nella pianificazione urbanistica connessa alla ricostruzione e nelle istruttorie per la concessione dei contributi e di fungere da raccordo con le Amministrazioni preposte alla tutela dei beni culturali.

Codice della ricostruzione, le linee guida per la progettazione e gli interventi

Il Codice dovrà favorire non solo la ricostruzione e il miglioramento sismico degli immobili e delle infrastrutture danneggiate, ma anche favorire la ripresa dal punto di vista **economico**, sociale e culturale dei territori colpiti.

I benefici e i **contributi per la ricostruzione** dovranno essere graduati sulla base del tipo di danno subito dall'immobile e della finalità dell'immobile stesso. Il Codice regolerà inoltre gli **appalti unitari** per la ricostruzione pubblica dei nuclei urbani e dei centri storici maggiormente colpiti, da utilizzare nel caso in cui la ricostruzione privata risulti impraticabile.

Il Codice detterà anche criteri di indirizzo per la programmazione, la **progettazione** e la realizzazione degli interventi di ricostruzione. Sarà regolato anche l'utilizzo delle **macerie**, che dovrà seguire gli obiettivi dell'**economia circolare**.

Il ddl deve ora essere approvato dal Parlamento. Dopo l'approvazione, il Governo avrà a disposizione 18 mesi per mettere a punto il nuovo Codice per la ricostruzione. Nonostante l'arrivo del Codice per la ricostruzione non sia imminente, il Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016, Giovanni Legnini, ha definito l'approvazione del ddl delega "una riforma di portata storica".

Camera al ddl
Delega Appalti
26/05/2022

NORMATIVA
Cessione del credito, chieste estensione alle Partite Iva e proroga dei termini
14/06/2022

NORMATIVA
Bonus edilizi, come funziona la cessione parziale del credito
27/05/2022

RISPARMIO ENERGETICO
Rinnovabili, in vigore l'obbligo del 60% negli edifici nuovi o ristrutturati
13/06/2022

LAVORI PUBBLICI
Sport e Periferie, al via il bando 2022 da 50 milioni di euro
31/05/2022

PROFESSIONE
Equo compenso, non piacciono le sanzioni per i professionisti che accettano compensi bassi
24/05/2022

RISTRUTTURAZIONE
Superbonus in condominio, la prevalenza della superficie residenziale si calcola dopo i lavori
25/05/2022

NORMATIVA
Sismabonus acquisto al 110%, il termine per la compravendita slitta al 31 dicembre 2022
21/06/2022

NORMATIVA
Antincendio, pubblicata la Regola tecnica verticale per gli edifici di civile abitazione
01/06/2022

NORMATIVA
Superbonus e unifamiliari: non basta pagare il 30% dei lavori, bisogna completarli
23/06/2022

RISPARMIO ENERGETICO
Rinnovabili, bonus per i sistemi di accumulo su impianti già incentivati
21/06/2022