

venerdì, Gennaio 21, 2022 Sign in / Join

GAZZETTA DELLA LOMBARDIA GAZZETTA DI ROMA GAZZETTA DI NAPOLI GAZZETTA DI SALERNO SAPORI CONDIVISI CHARME HOME CONTATTI


GAZZETTA
di MILANO

CHARME HOME
 agenzia immobiliare a Milano

 VISITA IL SITO WEB
 WWW.CHARMEHOME.IT

TOP NEWS ECONOMIA ▾ CULTURA ▾ EVENTI ▾ MODA FOOD STORYTELLING SALUTE E BENESSERE

RUBRICHE ▾

Home > Immobiliare Milano > John Malkovich respinto dal Danieli di Venezia perchè senza green pass, nelle...

Immobiliare Milano

John Malkovich respinto dal Danieli di Venezia perchè senza green pass, nelle locazioni turistiche non è necessario: boom di richieste last minute.

By redazione - 20 Gennaio 2022 👁 102



Il recente **caso** dell'attore John Malkovic, respinto all'hotel Danieli di Venezia per Green Pass scaduto e ospitato in una casa privata, riporta all'attualità la questione dell'accesso alle strutture ricettive e alle locazioni turistiche per chi arriva dall'estero in tempi di pandemia. La casistica **oggi** è molto varia: c'è chi ha effettuato la vaccinazione per il covid-19 molto tempo prima, senza fare la terza dose (motivo per cui può entrare in Italia con tampone negativo, ma non accedere a strutture ricettive) oppure chi ha ricevuto una vaccinazione eterologa con sieri non approvati dall'EMA e

- Advertisement -

Visita Salerno, Amalfi, Positano, Pompei, Paestum

camere da €39



BGB Amalfi Coast

PRENOTA ORA

SOLO PER P.IVA E AZIENDE

GIGA E MINUTI ILLIMITATI 5G

GIGA ILLIMITATI in Italia
 MINUTI ILLIMITATI e 500 SMS in Italia e UE
 20 GIGA in UE
 20 MINUTI verso estero

AFFIDATI AD UN CONSULENTE ESPERTO E DEDICATO

17,99 € AL MESE



non può definirsi completamente vaccinato ai sensi della legge italiana.

In questo contesto gli affitti brevi si stanno rivelando una risorsa per chi si ritrova in una di queste situazioni rischiando di non poter soggiornare. Lo confermano i dati di Solo Affitti Brevi, portale leader in Italia per la locazione di immobili per meno di 30 giorni, che dal 10 gennaio, quando è entrato in vigore il nuovo decreto sul Green pass rafforzato nelle strutture ricettive, sta ricevendo flussi di prenotazione da stranieri anche nella stessa giornata di arrivo.

“Non è usuale avere prenotazioni in giornata nell’ambito degli affitti brevi – spiega il CEO di Solo Affitti Brevi Massimo Magni – ma per molte persone che si ritrovano senza alloggio **oggi** rappresentiamo un’ancora di salvezza: gestendo, oltre a strutture ricettive, anche alloggi di soggetti privati offerti in locazione, noi siamo in grado di proporre ambienti senza aree comuni e quindi privi di rischi di contagio. Ancora di più se la proposta è valorizzata dalla possibilità di ingresso in casa con self check-in, un’opportunità che si sta rivelando un forte vantaggio competitivo durante la pandemia e che tra l’altro è prevista come soluzione privilegiata anche dalla normativa emergenziale”.

La situazione complessiva non è comunque rosea neanche per il settore extralberghiero: il flusso di nuovi arrivi, principalmente di tipo business, è controbilanciato dalle cancellazioni di chi aveva in programma un viaggio in Italia, ma ha rinunciato per via della quarantena all’arrivo.

“Le cancellazioni dipendono molto dalla zona – prosegue Massimo Magni – e incidono principalmente sul target di tipo vacanziero dove registriamo un calo quasi totale di americani e inglesi, mentre le prenotazioni europee reggono meglio con alcuni mercati come l’Olanda che sono addirittura in controtendenza”.

Per gestire al meglio questo periodo con frequenti aggiornamenti legislativi Solo Affitti Brevi si avvale della consulenza legale di alcuni professionisti del centro studi Hospitality Law Lab, in modo da offrire alla propria rete un valido strumento per orientarsi sulle diverse questioni legali, fiscali e regolamentari e consentire ai Property Manager del network di operare con maggior serenità. Nel caso della nuova normativa sull’obbligo di Green Pass (a **oggi** il DL 30 dicembre 2021, n. 229, il DL 26 novembre, n. 172 e il DL 22 aprile 2021, n. 52 conv. e le Linee Guida del 2 dicembre, recepite lo stesso giorno con Ordinanza del Ministero della Salute) è stato per esempio utile il contributo che ha consentito di chiarire che nelle locazioni brevi non vi è obbligo di richiedere il Green Pass.

Spiega infatti l’avvocato Donatella Marino, uno dei professionisti di Hospitality Law Lab: “Le ultime disposizioni normative in materia di Green Pass, così come le relative Linee Guida della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, non impongono



un obbligo di Green Pass rafforzato per l'accesso alle unità immobiliari private concesse in locazione. Coerentemente con la normativa emergenziale, le Linee Guida confermano che, allo stato attuale, "l'accesso ad alberghi ed altre strutture ricettive è consentito esclusivamente ai soggetti muniti di una delle certificazioni verdi COVID-19", mentre per le "locazioni brevi", che chiaramente non espongono l'inquilino a pari rischi di contagio, si limitano a ribadire alcuni obblighi, prevalentemente di sanificazione".

Non esiste dunque un obbligo di Green pass a carico del locatore di affitti brevi e questo pone le locazioni turistiche (che offrono solo l'immobile senza servizi accessori) in una situazione di vantaggio. Non solo non c'è un divieto di concludere un contratto di locazione con un inquilino senza Green Pass, ma nemmeno esiste l'obbligo di averlo nel corso del soggiorno nell'immobile locato. Prosegue infatti l'avvocato Marino: "Nella locazione, anche breve, l'unico momento di rilevanza giuridica è la conclusione del contratto: una volta concordato, il locatore non può e non deve intervenire sulle modalità di utilizzo della cosa locata da parte del conduttore, se non entro ristretti ed eccezionali limiti. Il conduttore potrà quindi "accedere" all'alloggio a lui concesso in uso esclusivo "liberamente"."

Condividi:

Facebook WhatsApp LinkedIn Twitter E-mail Stampa
Reddit Pocket Telegram Skype

fun shopping.it CREA LA TUA VETRINA ON LINE
acquisti facili on line **VENDI ORA**

FACEBOOK INSTAGRAM YOUTUBE SOCIAL MEDIA MARKETING
INCREMENTA LA VISIBILITA' DEI TUOI SOCIAL ORA!!!
OFFERTA SPECIALE

TAGS affitti brevi attualità milano coronavirus cronaca economia green pass immobiliare milano locazioni turistiche milano attualità news milano notizie milano turismo

Articoli collegati MORE FROM AUTHOR

Immobiliare Milano

Mutui, un 2021 da record, tassi bassi e occasioni uniche per i giovani.

LE CASE PIÙ CERCATE DEL 2021

Immobiliare Milano

La classifica 2021 delle case più cercate: i luoghi, le tipologie, le metrature e i prezzi, a cura di Casa.it.

KIRON ERIDAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LOMBARDA

Immobiliare Milano

Mutui, Il trimestre 2021 speciale Lombardia a cura di Kiron Tecnocasa.



Segui su Instagram

ZAINETTI

In offerta!	In offerta!	In offerta!	In offerta!
Zainetto anti furto impermeabile con porta usb per power bank	Zainetto antifurto + porta usb + powerbank	Zainetto antifurto + porta usb ricarica cellulare	Zainetto antifurto + porta usb ricarica smartphor
59,00€	59,00€	59,00€	59,00€
39,00€	39,00€	39,00€	39,00€
Aggiungi al carrello	Aggiungi al carrello	Aggiungi al carrello	Aggiungi al carrello

POST POPOLARI



Coronavirus e gel igienizzante per le mani, come usarlo.

30 Marzo 2020



Pizzami di Ciro Giordano, la pizza napoletana a Porta Romana.

9 Gennaio 2019



Ardesio Divino, inaugurazione sabato 3 con l'Assessore Magoni.

2 Agosto 2019



Il Requiem al Duomo per la nuova normalità.

5 Settembre 2020

Load more