

[Investireoggi](#) » [Fisco](#)

# Superbonus 110%: con il modello unico CILA lavori semplificati

Per gli interventi in edilizia libera, basterà una semplicissima descrizione dell'intervento nel modulo unico.

di [Andrea Amantea](#), pubblicato il 05 Agosto 2021 alle ore 11:00



E' pienamente in vigore da oggi il nuovo modello unico CILA superbonus 110% da utilizzare quale titolo abilitativo da presentare al Comune per dare il via ai lavori ammessi al superbonus. Il modello unico dopo essere stato predisposto dall'ANCI e Funzione pubblica, assieme ad Upi e Conferenza delle regioni, è stato approvato dalla Conferenza unificata.

Il modello è stato pubblicato ieri sul sito della Funzione pubblica ed è utilizzabile già da oggi. In tal modo sono rese operative le novità previste dal Decreto Semplificazioni.

## Superbonus 110% e CILA: cosa prevede il D.L. Semplificazioni?

Gli interventi rientranti nel Superbonus 110% con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono

realizzabili mediante **CILA**. Tale indicazione è stata introdotta dal D.L. 77/2021, decreto semplificazioni.

Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967.

Inoltre, la presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo (articolo 9-bis, comma 1-bis, del DPR 380/2001).

Per gli interventi ammessi al superbonus 110%, la decadenza del beneficio fiscale opera esclusivamente nei casi di:

- mancata presentazione della CILA;
- interventi realizzati in difformità dalla CILA;
- assenza dell'attestazione dei dati richiesti nel secondo periodo del nuovo comma 13-ter dell'art. 119 del d.L. 34/2020 (titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento ecc.);
- non corrispondenza al vero delle attestazioni previste dalla disciplina del Superbonus (articolo 119, comma 14).

In caso di **modifiche al progetto** (varianti in corso d'opera), queste sono comunicate a fine lavori e costituiscono **integrazione della CILA** presentata.

### Il modello unico CILA Superbonus: già in vigore da oggi

Considerate le novità introdotte dal decreto Semplificazioni, si è reso necessario approvare un **modello unico** di CILA superbonus 110%.

Il modello unico dopo essere stato predisposto dall'ANCI e Funzione pubblica, assieme ad Upi e Conferenza delle regioni, è stato approvato dalla Conferenza unificata.

Il modello è stato pubblicato ieri sul sito della Funzione pubblica ed è utilizzabile già da oggi. In tal modo sono rese operative le novità previste dal Decreto Semplificazioni.

Come si legge sul sito [funzione pubblica.gov.it](http://funzione.pubblica.gov.it), la documentazione progettuale da allegare alla CILA è improntata alla massima semplificazione, anche perché le necessarie asseverazioni da parte del tecnico sono già trasmesse all'**Enea**. L'elaborato progettuale da presentare consiste nella descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Eventuali elaborati grafici saranno presentati soltanto se indispensabili a una più chiara e compiuta descrizione.

Per gli interventi in **edilizia libera**, basterà una semplicissima descrizione dell'intervento nel modulo unico.

**Argomenti:** [Detrazione 110](#), [Fisco e tasse](#)

## SULLO STESSO TEMA



**Perché dopo il bonus 110 fare i lavori in casa ci costerà molto di più**



**Il bonus 110 conviene davvero a chi ha una ditta e lo accetta (con o senza sconto in fattura)?**



**Bonus 110 per edifici nei centri storici: deroga su cappotti termici e tetti eco**

GUIDA: [Detrazione 110](#)