

Questo sito contribuisce alla audience di

MIFI

ItaliaOggi

MILANO  
FINANZA

MF fashion

Camp  
LIFE

Class

中国经济信息社

Class abbonamenti

news, articoli, rubriche

Cerca

**ItaliaOggi**  
QUOTIDIANO ECONOMICO, GIURIDICO E POLITICO

Abbonamenti

Registrati

Login



Home News Banche Dati Politica Marketing Fisco Lavoro EntiLocali Scuola Agricoltura Appalti Guide Edicola My IO

Politica Attualità estero Marketing Economia Diritto e Fisco Fisco Giustizia PA Lavoro Professioni Ordini e Associazioni Scuola Agricoltura Contabilità Europa

**COLASANTI**  
CASA D'ASTE ROMA

**GIOIELLI E OROLOGI DA COLLEZIONE**  
3 DICEMBRE 2020

[CONSULTA IL CATALOGO](#)

NEWS

[TUTTE LE NEWS](#) [INDIETRO](#)

02/12/2020 13:26

DIRITTO E FISCO

## Edilizia, cambia la nozione di ristrutturazione

De Micheli (Mit) e Dadone (Funzione pubblica) firmano la circolare sulle semplificazioni nel settore edile. La definizione di ristrutturazione estesa anche agli interventi di demolizione e ricostruzione dove risulti modificata la sagoma, il prospetto, il sedime e le caratteristiche tipologiche. In questi casi non sarà più necessario richiedere il permesso di nuova costruzione



★★★★★ 0 VOTI



Rilanciare l'attività edilizia e semplificare le procedure, questi gli obiettivi delle modifiche apportate dal decreto legge semplificazioni, DL 76 del 2020, al Testo Unico dell'Edilizia. Lo spiegano con una circolare alla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome, all'Unione delle Province d'Italia, all'Associazione Nazionale

Comuni Italiani, al Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici e ai Provveditorati Interregionali per le Opere pubbliche, la ministra delle Infrastrutture e dei Trasporti, Paola De Micheli, e la ministra per la Funzione Pubblica, Fabiana Dadone.

Le novità più significative sono quelle introdotte dall'articolo 10 e riguardano gli articoli 2-bis e 3 del Testo Unico, DPR 380/2001. La prima, relativa all'articolo 3, sta nella nuova definizione, più ampia, di "ristrutturazione edilizia" oggi estesa anche agli interventi di demolizione e ricostruzione dove risulti modificata la sagoma, il prospetto, il sedime e le caratteristiche tipologiche. In questi casi non sarà più necessario richiedere il permesso di nuova costruzione. E ciò varrà non solo per gli interventi di adeguamento alla normativa antisismica, come in precedenza, ma anche nei casi di migliorie all'accessibilità, di installazione di impianti tecnologici e di efficientamento energetico. Si potrà, addirittura, aumentare la volumetria se ciò risulterà funzionale alla rigenerazione urbana. Speculare alla

**cdp** 1850 2020

**SCOPRI DI PIÙ**

Scopri tutte le soluzioni di CDP e la gamma dei Buoni Fruttiferi su [cdp.it](#)

Messaggio pubblicitario

Le News più lette

Tutte

- Cashback , il sito internet risulta inaccessibile**  
02/12/2020
- Google e Amazon spie del fisco**  
02/12/2020
- Il segreto professionale ferma l'ispezione fiscale**

semplificazione voluta con queste modifiche è però il maggiore rigore richiesto per gli immobili sottoposti a particolari vincoli previsti dal codice dei beni culturali. In questi casi non solo non sono ammessi aumenti di volumetria ma è richiesto il mantenimento delle caratteristiche tipologiche originarie. Stesso discorso per gli immobili nei centri storici, dove le deroghe sono ammesse solo se previste da previsioni legislative regionali o da strumenti urbanistici.

L'altra novità riguarda l'articolo 2-bis del Testo Unico e la deroga alle norme sulle distanze per gli interventi di ricostruzione o demolizione, deroga oggi consentita purché gli edifici originari siano stati legittimamente realizzati nonostante il mancato rispetto delle distanze previste. Anche in questo caso, la deroga varrà per gli immobili dei centri storici solo se prevista nei piani di recupero e di riqualificazione particolareggiati, di competenza comunale.

"Le semplificazioni in materia di rigenerazione e riqualificazione urbana rappresentano una leva regolatoria importante per rilanciare un settore chiave della nostra economia e per innalzare il valore del nostro patrimonio immobiliare. Il decreto Semplificazioni è un primo passo importante, ma lo snellimento burocratico è un risultato che va perseguito nel tempo, con molti interventi mirati e la collaborazione di tutti i livelli di governo. Un'azione che condurremo con decisione grazie allo strumento dell'Agenda per la semplificazione 2020-2023" ha dichiarato la ministra Fabiana Dadone.

"Queste norme inserite nel decreto semplificazioni rappresentano un passaggio fondamentale su almeno due fronti: da una parte, imprimono quell'accelerazione necessaria per la ripresa dell'economia, oggi ancora più di ieri. Dall'altra, garantiscono in maniera incisiva la certezza che tutte le attività si svolgano nel pieno rispetto delle regole, sempre nella direzione della legalità. Rendere più rapidi e trasparenti i processi amministrativi oggi significa snellire i processi che troppo spesso hanno fermato interi settori imprenditoriali, significa far ripartire l'economia. Si tratta di un traguardo imprescindibile per il quale lavoriamo senza sosta, anche grazie all'impegno del Sottosegretario Salvatore Margiotta al quale ho chiesto di istituire e coordinare un Tavolo di esperti sulla Rigenerazione urbana" ha dichiarato la Ministra delle Infrastrutture e dei Trasporti Paola De Micheli.

## News correlate



**Caso Aspi, De Micheli: ho modificato radicalmente il rapporto con i concessionari...**

La ministra delle Infrastrutture e dei Trasporti al question time al Senato su Autostrade: la trattativa tra Atlantia e Cdp si...



**Olimpiadi Milano - Cortina 2026, un miliardo per le infrastrutture**

La ministra delle Infrastrutture e dei Trasporti Paola De Micheli ha firmato il decreto che finanzia le opere...



**Covid e trasporti, De Micheli si difende: l'attuale impianto del tpl è adeguato**

Audizione della ministra alla Camera e al Senato: il trasporto pubblico locale è doneo a rispondere alla domanda attualmente...



**Dadone (M5s) contro lo sbraco**

Altri ministri farebbero carta straccia della Costituzione



**Edilizia: Patuanelli, necessaria proroga superbonus con risorse Ue**

Il superbonus non è stato bloccato: "nel 2021 è già esistente e con le



**Pa, Dadone firma il decreto sullo smart working al 50% nelle amministrazioni**

«Il lavoro agile sarà attuato almeno al

02/12/2020

**4. Rateazione debiti fiscali estesa da 60 mila a 100 mila euro**

01/12/2020

**5. Rosso e arancione, Fisco in tilt**

01/12/2020



## Le News piu' commentate

Tutte

**1. Non facciamo i ciechi sull'Islam**

08/11/2020

**2. Diritto**

26/11/2020

**3. Altro che secolo cinese, questo sar**

25/11/2020

**4. Perch**

24/11/2020

**5. Crisanti, scivolone no vax: "A Gennaio non mi vaccinerei contro il Covid"**

23/11/2020

## Le News piu' votate

Tutte

**1. Maradona non era un eroe civile**

27/11/2020

**2. Trasferta azzurra da dimenticare**

04/11/2020

**3. Diritto & Rovescio**

21/11/2020

**4. Imprese salve in barba al fisco**

12/11/2020

**5. Il Senegal bloccherà i migranti**

20/11/2020