

Massimo Pasquini
Segretario Nazionale Unione Inquilini



POLITICA - 15 MAGGIO 2020

Di Rilancio, dal governo un preavviso di sfratto. Sugli affitti è in arrivo uno tsunami sociale



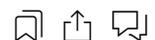
Immobiliare.it

Oltre 1.200.000 annunci di case in vendita e in affitto. Trova quella giusta per te sul portale N.1 in Italia

Dalla Homepage

Inchiesta Csm – Palamara&Co. e quella cena a casa Fanfani. Nel menu, Ermini vicepresidente. Le dimissioni di Baldi dopo articolo sul Fatto.it

Di Antonio Massari



POLITICA

Fase 2, le Regioni presentano un documento comune. Riparte il confronto con il governo sulle riaperture. Dati: 5mila guariti in un giorno. Ma altri 242 morti

Di F. Q.



ZONAEURO

Ue, passa la risoluzione per un Recovery fund da 2mila miliardi: sì da Pd e M5s. Centrodestra si spacca: Lega e Fdi astenuti, Fi a favore

Di F. Q.



Speciale Coronavirus - iscriviti alla newsletter e ricevi gli ultimi aggiornamenti nella tua casella.

ISCRIVITI

Il **Decreto legge “Rilancio”** è stato approvato dal Consiglio dei Ministri, un decreto da 55 miliardi di euro ha destinato ai contributi affitto risorse straordinarie, 140 milioni di euro, ovvero lo 0,25% dell’ammontare dell’intero decreto legge.

Si evince, da parte del governo e delle forze di maggioranza, tranne qualche lodevole eccezione, che manca del tutto anche la sola percezione, dello **tsunami sociale** che sta investendo il comparto delle **locazioni** a seguito delle misure adottate per affrontare l’emergenza sanitaria.

E pensare, che oltre all’appello promosso da **Unione Inquilini**, Link coordinamento universitario, Rete della conoscenza e Pensare urbano, la Conferenza delle Regioni aveva chiesto **550 milioni di euro** e che al Senato l’intera maggioranza aveva impegnato il governo a prevedere ingenti risorse per contributi **affitti** e ulteriori risorse per sostegno all’affitto per **studenti fuorisede**.



VEDI ANCHE

Coronavirus, la storia di Carlotta: "Senza reddito, né aiuti. Perché ho deciso di fare lo sciopero dell'affitto"

Allo stato attuale la situazione è la seguente, già da marzo almeno **200.000 famiglie** sono andate **in morosità** totale e parziale nel pagamento degli affitti, per non parlare dei problemi che stanno affliggendo studenti fuorisede (**570.000**) e lavoratori in **mobilità**. Ad oggi le risorse, tra quelle ordinarie anticipate e quelle straordinarie del decreto Rilancio, che sono arrivate o stanno per arrivare alle Regioni e successivamente ai Comuni sono le seguenti: 46 milioni del fondo morosità incolpevole 2019, 60 milioni del fondo contributo affitto 2020, 9,5 milioni del fondo morosità incolpevole 2020 e i 140 milioni del decreto rilancio. In totale **255,5 milioni di euro**.

Si tratta di somme che già in tempi normali sarebbe state **insufficienti**.

Questi 255,5 milioni devono ancora essere utilizzati, non sono, ancora, tutti né ripartiti né arrivati alle Regioni.



LEGGI ANCHE

Decreto Rilancio, per le piccole imprese aiuti a fondo perduto e Cdp potrà entrare nel capitale delle grandi. Per tre mesi bollette scontate

Il governo a parte le risorse non ha definito neanche **forme di erogazioni veloci** quali: bandi telematici, erogazione diretta del contributo su Iban dell'inquilino o del proprietario, o detrazioni per proprietario che non percepiscono gli affitti.

L'iter prevede che le Regioni ripartiscano le risorse ai Comuni e questi debbano fare i **bandi**.

Anche ipotizzando che siano emanati bandi unici comunali comprensivi dell'intero ammontare delle risorse che si riferiscono a fondi diversi, cosa inimmaginabile per Regioni e Comuni, comunque serviranno **almeno 4 mesi** per tutto e i contributi arriveranno forse in autunno.

I dati provenienti dalle città dove sono in corso bandi emanati in pochissime Regioni ci parlano di richieste di contributi elevati: a **Firenze** 3500 (in precedenza 1000), a **Roma** con bando in corso siamo ben oltre le 30.000 (in precedenza a febbraio 2020 erano state 9000), persino in Comuni piccoli le richieste di contributi sono aumentate a dismisura, per esempio a **Civitavecchia** arrivate a 400 (in precedenza 100).

Ipotizzando che partecipino ai futuri bandi **il 10% delle famiglie in locazione**,

ovvero circa 400.000, il contributo che queste riceverebbero sarebbe di **circa 600 euro** e questi dovrebbero coprire o aiutare a coprire affitti tra marzo e ottobre? Domanda al ministro Gualtieri come si coprono 7 mesi di affitto con 600 euro complessivi? Ne parla Lei con i proprietari? Le ferma Lei le richieste di sfratti per morosità che per l'autunno si intravedono arrivare nei tribunali? Per questo ipotizzare che agli inquilini sia arrivato dal governo **un preavviso di sfratto** non è una cattiveria ma una constatazione. Meglio che comprate **biciclette elettriche**, danno un contributo maggiore!

MEMORIALE CORONAVIRUS

Le storie dietro i numeri, per ricordare chi non c'è più

Sostieni ilfattoquotidiano.it: mai come in questo momento **abbiamo bisogno di te.**

In queste settimane di pandemia noi giornalisti, se facciamo con coscienza il nostro lavoro, svolgiamo un servizio pubblico. Anche per questo ogni giorno qui a ilfattoquotidiano.it siamo orgogliosi di offrire gratuitamente a tutti i cittadini centinaia di nuovi contenuti: notizie, approfondimenti esclusivi, interviste agli esperti, inchieste, video e tanto altro. Tutto questo lavoro però ha un grande costo economico. La pubblicità, in un periodo in cui l'economia è ferma, offre dei ricavi limitati. Non in linea con il boom di accessi. Per questo chiedo a chi legge queste righe di sostenerci. Di darci un contributo minimo, pari al prezzo di un cappuccino alla settimana, fondamentale per il nostro lavoro.

Diventate utenti sostenitori [cliccando qui](#).

Grazie

Peter Gomez



SOSTIENI ADESSO



CORONAVIRUS

ARTICOLO SUCCESSIVO

Covid-19, la qualità della sanità si misura
sul territorio: il disastro lombardo era già
scritto



Gentile lettore, la pubblicazione dei commenti è sospesa dalle 20 alle 0 i commenti per

Cookie

Questo sito utilizza cookie tecnici e di profilazione anche di "terze parti" per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookies.

Fornendo il consenso, autorizzi noi e i nostri [partner](#) ad elaborare informazioni come l'indirizzo IP e gli identificativi dei cookie per uno o più dei seguenti scopi: Conservazione e accesso alle informazioni; Personalizzazione; Selezione degli annunci, distribuzione, reporting; Selezione dei contenuti, distribuzione, reporting; Misurazione. È possibile [visualizzare e scegliere i partner](#) che hanno accesso. Puoi cambiare la tua scelta in qualsiasi momento.