

INGENIO-WEB.it | inCONCRETO.net | PAVIMENTI-WEB.it

INGENIO YOUTUBE | FACEBOOK | TWITTER



SISTEMI ANTISISMICI E RINFORZI STRUTTURALI IN FRP

home

/ aree tematiche

/ normativa

/ normativa urbanistica

Moduli edilizi unici: il punto regione per regione

🕒 19/03/2020 👁 6992

Adeguamento alla modulistica unica per l'attività edilizia dopo la pubblicazione dell'accordo del 4 maggio della Conferenza Unificata: per il monitoraggio della Funzione Pubblica sono 13 le Regioni che hanno recepito la direttiva. Comuni obbligati ad adeguarsi entro il 30 giugno

Sono 13, le regioni che si sono adeguate alla modulistica unificata per l'edilizia (e per il commercio) prevista dall'**Accordo in sede di Conferenza Unificata dello scorso 4 maggio**. Il processo di adeguamento, che vede i **comuni 'costretti' al recepimento e alla pubblicazione sui propri siti internet dei moduli standard**, adottati con l'accordo e **adattati dalle Regioni, ove necessario, alle specifiche normative regionali, entro e non oltre il prossimo 30 giugno** è monitorato dalla Funzione Pubblica d'intesa con la Conferenza delle Regioni.

L'adeguamento potrà avvenire anche tramite un collegamento alle piattaforme telematiche in uso o alla modulistica pubblicata sul sito della Regione o sul portale www.impresainungiorno.gov.it.

Vediamo, quindi, la situazione regione per regione nell'ultimo aggiornamento del 21 giugno

Abruzzo

Predisposte modulistica edilizia e quella per il commercio/attività assimilate, che è all'ordine del giorno della prossima riunione di Giunta.

Basilicata

All'ordine del giorno della riunione di Giunta del 21 giugno scorso l'adozione della modulistica edilizia e di quella per il commercio/attività assimilate.

Calabria

Con **delibera n. 239 del 13 giugno 2017**, è stato preso atto dell'accordo sancito in Conferenza unificata il 4 maggio 2017. Con decreto dirigenziale del 16 giugno 2017 è stato adottato il provvedimento di adeguamento alla normativa regionale dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati per l'edilizia e per le attività commerciali/assimilate. Entro pochi giorni tutti i moduli saranno implementati sul portale www.calabriasuap.it.

Campania

Con delibera del 19 giugno è stato preso atto dell'accordo sancito in Conferenza unificata il 4 maggio 2017 e si è dato indirizzo, ai Dipartimenti competenti, di adottare il formale provvedimento di adeguamento alla normativa regionale dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati per l'edilizia e per le attività commerciali/assimilate. E' già stato adottato il decreto relativo alle attività commerciali e assimilate.

Emilia-Romagna

La modulistica per l'attività edilizia e per le attività commerciali e assimilate è stata predisposta, verrà sottoposta il 26 giugno al Consiglio delle autonomie locali e formalmente adottata dalla Giunta regionale del 28 giugno. Dal 30 giugno i comuni potranno adeguarsi con un link al sito della Regione.

Friuli Venezia Giulia

Adeguate la modulistica per le attività commerciali e assimilate alle informazioni, dati e allegati previsti dalla modulistica nazionale unificata. La modulistica edilizia sarà adottata a seguito dell'adeguamento della legislazione regionale in materia (le Regioni a statuto speciale hanno competenza esclusiva in materia edilizia, nell'ambito dei rispettivi statuti). Fino all'approvazione delle nuove disposizioni si continua ad utilizzare la modulistica in vigore dal 1 gennaio 2017.

Lazio

Con **determinazione n. G08525 del 19/06/2017**, sono state approvate la modulistica edilizia e quella per il commercio e le attività assimilate (BUR del Lazio n.49 - 20/06/2017)

Liguria

Adottati entrambi i moduli.

<http://www.regione.liguria.it/argomenti/vivere-e-lavorare-in-liguria/imprese-e-lavoro/commercio/modulistica-suap.html>

<http://www.regione.liguria.it/argomenti/vivere-e-lavorare-in-liguria/pianificazione-e-urbanistica/urbanistica/moduli-standardizzati-edilizia.html>

Lombardia

La Regione sta predisponendo l'adeguamento alla legislazione regionale dei moduli unificati e standardizzati: sul portale istituzionale sono **pubblicati i moduli unificati nazionali in materia di edilizia**.

Marche

Approvata tutta la modulistica unificata con Deliberazione del 20 giugno 2017.

<http://www.commercio.marche.it/AreaContatti/AreaComunicazione/ArchivioNotizie/tabid/88/ItemID/133/Default.aspx>

<http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica-Genio-Civile/Urbanistica#In-primo-piano>

Molise

Predisposta la delibera per l'adozione della nuova modulistica per le attività commerciali e assimilate e per quelle edili. Verrà approvata nella prossima riunione della Giunta regionale.

Piemonte

Approvata tutta la modulistica unificata con Deliberazioni della Giunta Regionale del 19 giugno 2017, n. 20-5198 e n. 29-5207

<http://www.mude.piemonte.it/site/documenti-e-guide-per-i-comuni>

Puglia

La modulistica unificata per le attività commerciali/assimilate è stata adottata con **Determinazione dirigenziale n. 91 del 9 giugno 2017** (pubblicata sul BUR della Puglia n.68 del 15/06/2017). La modulistica edilizia è stata predisposta ed è di prossima adozione.

Sardegna

La modulistica unificata per le attività commerciali e assimilate è stata **già inserita sul sito**. Per la modulistica edilizia è stato effettuato un primo adeguamento, sulla base delle specificità regionali, che sarà completato con il disegno di legge regionale in itinere, poiché le regioni a statuto speciale hanno competenza esclusiva in materia di edilizia)

Sicilia

La Giunta regionale, con **Delibera n. 237 del 14 giugno**, ha adottato la modulistica standardizzata in materia di edilizia e di attività commerciali/assimilate.

Toscana

Approvata tutta la modulistica unificata con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 646 del 19.06.17.

Umbria

Approvata tutta la modulistica unificata con **Deliberazioni della Giunta Regionale n.700 del 20 giugno** (pubblicazione sul BUR dell'Umbria del prossimo 28 giugno)

Valle d'Aosta

Adottati **entrambi i moduli**.

Veneto

Predisposta la delibera per l'adozione della nuova modulistica per le attività commerciali e assimilate che verrà approvata nella prossima riunione di giunta. La modulistica sarà operativa al 30 giugno sul portale www.impresainungiorno.gov.it.

Provincia autonoma di Trento

E' in corso l'adeguamento della normativa provinciale ai decreti legislativi nn. 126, 127 e 222 del 2016; il **disegno di legge è stato adottato in Giunta ed è all'esame delle commissioni**. Al termine dell'iter di approvazione sarà modificata la modulistica attualmente in uso.

Accordo del 4 giugno e moduli standard: la disciplina originaria

L'Accordo-documento del 4 maggio 2017 tra Governo, regioni ed enti locali sui moduli standardizzati da utilizzare sia per i diversi interventi di edilizia privata, sia per le varie richieste relative alle attività economiche e commerciali, sempre promosse dai privati, cittadini o imprese, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.128 del 5 giugno.

Come **già approfondito su Ingenio**, sono tante le novità e le istruzioni per l'uso per quanto riguarda i moduli edilizi, la seconda parte del documento-accordo (la modulistica di riferimento è contenuta nell'**Allegato 2** al decreto).

I moduli unificati e semplificati: quali e quanti

- A. **CILA**;
- B. **SCIA e SCIA alternativa** al permesso di costruire (nelle regioni che hanno disciplinato entrambi i titoli abilitativi i due moduli possono essere unificati);
- C. **Comunicazione di inizio lavori (CIL)** per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee;
- D. **Soggetti coinvolti** (allegato comune ai moduli CILA, SCIA e CIL);

- E. **Comunicazione di fine lavori;**
- F. **SCIA per l'agibilità.**

Con successivi accordi o, per le materie di competenza statale, con decreto del Ministro competente di concerto con il Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione verranno adottati i moduli per le altre attività/procedimenti indicati nella **Tabella A** allegata al d.lgs. 222/2016 (cd. SCIA 2). Inoltre, i moduli già adottati potranno essere, ove necessario, aggiornati.

MODULISTICA ATTIVITA' EDILIZIA: IL VADEMECUM DEDICATO

Il modulo della SCIA

Il modulo della SCIA (compresa la SCIA alternativa al permesso di costruire) è organizzato in due sezioni: la prima è dedicata ai dati, alla segnalazione e alla dichiarazione del titolare (proprietario, affittuario etc.); la seconda parte è riservata alla relazione di asseverazione del tecnico: un percorso guidato indica tutte le possibili opzioni connesse alla realizzazione del progetto quando, contestualmente alla SCIA, è necessario presentare altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica) o richiedere l'acquisizione degli atti di assenso (SCIA condizionata).

Infine è presente una lista di controllo: il quadro riepilogativo della documentazione, che può essere generato "in automatico" dal sistema informativo, consente di verificare la presenza degli allegati necessari. Questa modulistica, implementata su sistema informativo, consentirà a tecnici e cittadini di selezionare e compilare solo le opzioni di proprio interesse, creando un percorso telematico guidato e personalizzato.

I moduli della CILA e dell'Agibilità

I moduli della CILA e quello dell'agibilità sono più snelli e raccolgono in un unico documento le dichiarazioni del titolare, l'asseverazione del tecnico e la lista di controllo (quadro riepilogativo). Se, contestualmente alla CILA, sono necessarie altre comunicazioni, segnalazioni o autorizzazioni, i tecnici potranno compilare gli appositi campi (utilizzando le informazioni contenute nella relazione della SCIA e nella relativa lista di controllo).

Gli altri moduli

Completano il quadro il modello della comunicazione di fine lavori e quello per l'inizio lavori per le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, che vanno rimosse entro 90 giorni.

L'allegato soggetti coinvolti

E' comune a CILA, SCIA e CIL per i "soggetti coinvolti" e cioè gli altri eventuali titolari (ad es. i comproprietari), il tecnico incaricato e il direttore dei lavori ove previsti.

Mi piace

Condividi

Tweet

Commenti: 0

Ordina per

Meno recenti

Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

Soluzioni Antisismiche Edilmatic